

# 2020-2026年中国东营房地 产行业发展态势与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国东营房地产行业发展态势与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202006/168822.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产是一个综合的较为复杂的概念，从实物现象看，它是由建筑物与土地共同构成。土地可以分为未开发的土地和已开发的土地，建筑物依附土地而存在，与土地结合在一起。建筑物是指人工建筑而成的产物，包括房屋和构筑物两大类。

对于房地产的概念，应该从两个方面来理解：房地产既是一种客观存在的物质形态，同时也是一项法律权利。

作为一种客观存在的物质形态，房地产是指房产和地产的总称，包括土地和土地上永久建筑物及其所衍生的权利。房产是指建筑在土地上的各种房屋，包括住宅、厂房、仓库和商业、服务、文化、教育、卫生、体育以及办公用房等。地产是指土地及其上下一定的空间，包括地下的各种基础设施、地面道路等。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权）、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分。

法律意义上的房地产本质是一种财产权利，这种财产权利是指寓含于房地产实体中的各种经济利益以及由此而形成的各种权利，如所有权、使用权、抵押权、典当权、租赁权等

。2012-2017年房地产行业市场规模及增速

中企顾问网发布的《2020-2026年中国东营房地产行业发展态势与投资前景预测报告》共十四章。首先介绍了东营房地产行业市场发展环境、东营房地产整体运行态势等，接着分析了东营房地产市场运行的现状，然后介绍了东营房地产市场竞争格局。随后，报告对东营房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了东营房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对东营房地产产业有个系统的了解或者想投资东营房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产的相关概述

1.1 房地产概念阐释

- 1.1.1 房地产的定义
- 1.1.2 房地产的特征
- 1.1.3 房地产的类别
- 1.1.4 房地产的自然形态
- 1.2 房地产行业概述
  - 1.2.1 房地产行业的定义
  - 1.2.2 房地产行业的特点
  - 1.2.3 房地产行业的地位
  - 1.2.4 房地产的主要领域
- 1.3 影响房地产价值的因素
  - 1.3.1 成本因素
  - 1.3.2 经济因素
  - 1.3.3 政策因素
  - 1.3.4 社会因素
- 1.4 房地产市场分析的内容和特点
  - 1.4.1 房地产市场分析的层次
  - 1.4.2 房地产市场分析的内容
  - 1.4.3 房地产地市场分析的特点
  - 1.4.4 提高分析有效性的途径

## 第二章 中国房地产发展概述

### 2.1 中国二三线城市土地市场

- 2.1.1 一线城市房地产复苏情况分析
- 2.1.2 二三线城市土地市场供给概况
- 2.1.3 房企主战场向二三线城市转移

### 2.2 中国房地产市场分析

2.2.1 中国房地产市场现状数据显示：2017年1-8月份中国房地产开发完成投资额69494.00亿元，同比增长7.90%；2016年1-12月份中国房地产开发完成投资额102580.61亿元，同比增长6.90%。

2016-2017年中国房地产开发完成投资额累计及增速

时间	房地产开发完成投资额_累计值(亿元)	房地产开发完成投资额_累计增长率(%)
2016年8月	64386.74	5.40
2016年9月	74597.59	5.80
2016年10月	83974.61	6.60
2016年11月	93387.08	6.50
2016年12月	102580.61	6.90
2017年2月	9854.34	8.90
2017年3月	19291.92	9.10
2017年4月	27731.58	

9.30 2017年5月 37594.68 8.80 2017年6月 50610.22 8.50 2017年7月 59761.00 7.90  
2017年8月 69494.00 7.90 数据来源：国家统计局，中企顾问网整理近一年中国房地产开发完  
成投资额累计及增速数据来源：国家统计局，中企顾问网整理

## 2.2.2 中国商品住宅存量情况

### 2.2.3 房地产重心向二三线城市转移

### 2.2.4 房企加快布局二三线城市市场

## 2.3 中国二三线城市房地产市场价格分析

### 2.3.1 全国大中城市房地产价格变动分析

### 2.3.2 二三线城市房地产市场价格分析

### 2.3.3 二三线城市房价走势上涨的主因

## 2.4 二三线城市房地产市场开发模式

### 2.4.1 城市综合体的模式

### 2.4.2 城市发展运营商的模式

### 2.4.3 城投的模式

### 2.4.4 城中村的模式

## 第三章 2015-2019年中国东营房地产行业发展环境分析

### 3.1 东营房地产行业政治法律环境

#### 3.1.1 行业主管部门分析

#### 3.1.2 行业监管体制分析

#### 3.1.3 行业主要法律法规

#### 3.1.4 相关产业政策分析

#### 3.1.5 行业相关发展规划

#### 3.1.6 政策环境对行业的影响

### 3.2 东营房地产行业经济环境分析

#### 3.2.1 国民经济运行情况与GDP

#### 3.2.2 消费价格指数CPI、PPI

#### 3.2.3 固定资产投资情况

#### 3.2.4 全国居民收入情况

### 3.3 东营房地产行业社会环境分析

#### 3.3.1 东营房地产产业社会环境

#### 3.3.2 社会环境对行业的影响

## 3.4 东营房地产行业技术环境分析

### 3.4.1 东营房地产技术分析

- 1、技术水平总体发展情况
- 2、中国东营房地产行业新技术研究

### 3.4.2 东营房地产技术发展水平

- 1、中国东营房地产行业技术水平所处阶段
- 2、与国外东营房地产行业的技术差距

### 3.4.3 行业主要技术发展趋势

### 3.4.4 技术环境对行业的影响

## 第四章 全球房地产行业发展概述

### 4.1 2015-2019年全球房地产行业发展情况概述

#### 4.1.1 全球房地产行业发展现状

#### 4.1.2 全球房地产行业发展特征

#### 4.1.3 全球房地产行业市场规规模

### 4.2 2015-2019年全球主要地区东营房地产行业发展状况

#### 4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述

#### 4.2.2 美国房地产行业发展情况概述

#### 4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述

### 4.3 2020-2026年全球房地产行业发展前景预测

#### 4.3.1 全球房地产行业市场规规模预测

#### 4.3.2 全球房地产行业发展前景分析

#### 4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析

### 4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

## 第五章 中国东营房地产行业发展概述

### 5.1 中国东营房地产行业发展状况分析

#### 5.1.1 中国东营房地产行业发展阶段

#### 5.1.2 中国东营房地产行业发展总体概况

#### 5.1.3 中国东营房地产行业发展特点分析

### 5.2 2015-2019年东营房地产行业发展现状

#### 5.2.1 2015-2019年中国东营房地产市场规规模

- 5.2.2 2015-2019年中国东营房地产行业发展分析
- 5.2.3 2015-2019年中国东营房地产企业发展分析
- 5.3 2020-2026年中国东营房地产行业面临的困境及对策
  - 5.3.1 中国东营房地产行业面临的困境及对策
    - 1、中国东营房地产行业面临困境
    - 2、中国东营房地产行业对策探讨
  - 5.3.2 中国东营房地产企业发展困境及策略分析
    - 1、中国东营房地产企业面临的困境
    - 2、中国东营房地产企业的对策探讨
  - 5.3.3 国内东营房地产企业的出路分析

## 第六章 中国东营房地产市场运行分析

- 6.1 2015-2019年中国东营房地产所属行业总体规模分析
  - 6.1.1 企业数量结构分析
  - 6.1.2 人员规模状况分析
  - 6.1.3 行业资产规模分析
  - 6.1.4 行业市场规模分析
- 6.2 2015-2019年中国东营房地产所属行业产销情况分析
  - 6.2.1 中国东营房地产所属行业工业总产值
  - 6.2.2 中国东营房地产所属行业工业销售产值
  - 6.2.3 中国东营房地产所属行业产销率
- 6.3 2015-2019年中国东营房地产行业市场供需分析
  - 6.3.1 中国东营房地产行业供给分析
  - 6.3.2 中国东营房地产行业需求分析
  - 6.3.3 中国东营房地产行业供需平衡
- 6.4 2015-2019年中国东营房地产所属行业财务指标总体分析
  - 6.4.1 行业盈利能力分析
  - 6.4.2 行业偿债能力分析
  - 6.4.3 行业营运能力分析
  - 6.4.4 行业发展能力分析

## 第七章 东营房地产细分市场分析

- 7.1 2015-2019年东营住宅市场分析
  - 7.1.1 2019年东营住宅市场分析
  - 7.1.4 2015-2019年份东营住宅市场分析
- 7.2 2015-2019年东营二手房市场分析
  - 7.2.1 2019年东营二手房市场分析
  - 7.2.4 2015-2019年份东营二手房市场分析
- 7.3 2015-2019年东营写字楼市场分析
  - 7.3.1 2019年东营写字楼市场分析
  - 7.3.4 2015-2019年份东营写字楼市场分析
- 7.4 2015-2019年东营商业地产市场分析
  - 7.4.1 2019年东营商业地产市场分析
  - 7.4.4 2015-2019年份东营商业地产市场分析

## 第八章 2015-2019年东营房地产消费市场分析

- 8.1 东营房地产消费者收入分析
  - 8.1.1 东营人口、人民生活分析
  - 8.1.2 2015-2019年东营消费者收入水平
  - 8.1.3 2015-2019年东营消费者信心指数分析
- 8.2 东营房地产市场消费需求分析
  - 8.2.1 东营房地产市场的消费需求变化
  - 8.2.2 东营房地产行业的需求情况分析
  - 8.2.3 2019年东营房地产市场消费需求分析
- 8.3 2019年东营房地产消费者调查
  - 8.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价
  - 8.3.2 房地产消费者对上半年楼价走势预期
  - 8.3.3 房地产消费者预期楼价走势分析
  - 8.3.4 房地产消费者购房计划调查
  - 8.3.5 房地产消费者中主导消费群体
  - 8.3.6 房地产消费者中购买主力群体
  - 8.3.7 房地产消费者二次购房情况调查
  - 8.3.8 房地产消费者购房首选区域
  - 8.3.9 房地产消费者购房心理价位区间



### 8.3.10 房地产消费者的消费信心调查

## 第九章 中国东营房地产行业市场竞争格局分析

### 9.1 中国东营房地产行业竞争格局分析

#### 9.1.1 东营房地产行业区域分布格局

#### 9.1.2 东营房地产行业企业规模格局

#### 9.1.3 东营房地产行业企业性质格局

### 9.2 中国东营房地产行业竞争五力分析

#### 9.2.1 东营房地产行业上游议价能力

#### 9.2.2 东营房地产行业下游议价能力

#### 9.2.3 东营房地产行业新进入者威胁

#### 9.2.4 东营房地产行业替代产品威胁

#### 9.2.5 东营房地产行业现有企业竞争

### 9.3 中国东营房地产行业竞争SWOT分析

#### 9.3.1 东营房地产行业优势分析

#### 9.3.2 东营房地产行业劣势分析

#### 9.3.3 东营房地产行业机会分析

#### 9.3.4 东营房地产行业威胁分析

### 9.4 中国东营房地产行业投资兼并重组整合分析

#### 9.4.1 投资兼并重组现状

#### 9.4.2 投资兼并重组案例

### 9.5 中国东营房地产行业重点企业竞争策略分析

## 第十章 中国东营房地产行业领先企业竞争力分析

### 10.1 万达控股集团有限公司

#### 10.1.1 企业发展基本情况

#### 10.1.2 企业主要产品分析

#### 10.1.3 企业竞争优势分析

#### 10.1.4 企业经营状况分析

#### 10.1.5 企业最新发展动态

#### 10.1.6 企业发展战略分析

### 10.2 东营新金基房地产开发有限公司

10.2.1 企业发展基本情况

10.2.2 企业主要产品分析

10.2.3 企业竞争优势分析

10.2.4 企业经营状况分析

10.2.5 企业最新发展动态

10.2.6 企业发展战略分析

10.3 东营爱家房地产有限公司

10.3.1 企业发展基本情况

10.3.2 企业主要产品分析

10.3.3 企业竞争优势分析

10.3.4 企业经营状况分析

10.3.5 企业最新发展动态

10.3.6 企业发展战略分析

10.4 东营中庸房地产开发有限公司

10.4.1 企业发展基本情况

10.4.2 企业主要产品分析

10.4.3 企业竞争优势分析

10.4.4 企业经营状况分析

10.4.5 企业最新发展动态

10.4.6 企业发展战略分析

10.5 东营市祥泰房地产开发有限责任公司

10.5.1 企业发展基本情况

10.5.2 企业主要产品分析

10.5.3 企业竞争优势分析

10.5.4 企业经营状况分析

10.5.5 企业最新发展动态

10.5.6 企业发展战略分析

10.6 东营鹏豪房地产开发有限公司

10.6.1 企业发展基本情况

10.6.2 企业主要产品分析

10.6.3 企业竞争优势分析

10.6.4 企业经营状况分析

- 10.6.5 企业最新发展动态
- 10.6.6 企业发展战略分析
- 10.7 胜利油田胜利房地产开发公司
  - 10.7.1 企业发展基本情况
  - 10.7.2 企业主要产品分析
  - 10.7.3 企业竞争优势分析
  - 10.7.4 企业经营状况分析
  - 10.7.5 企业最新发展动态
  - 10.7.6 企业发展战略分析
- 10.8 东营长安房地产开发有限公司
  - 10.8.1 企业发展基本情况
  - 10.8.2 企业主要产品分析
  - 10.8.3 企业竞争优势分析
  - 10.8.4 企业经营状况分析
  - 10.8.5 企业最新发展动态
  - 10.8.6 企业发展战略分析
- 10.9 东营银座房地产开发有限公司
  - 10.9.1 企业发展基本情况
  - 10.9.2 企业主要产品分析
  - 10.9.3 企业竞争优势分析
  - 10.9.4 企业经营状况分析
  - 10.9.5 企业最新发展动态
  - 10.9.6 企业发展战略分析
- 10.10 浩华地产集团
  - 10.10.1 企业发展基本情况
  - 10.10.2 企业主要产品分析
  - 10.10.3 企业竞争优势分析
  - 10.10.4 企业经营状况分析
  - 10.10.5 企业最新发展动态
  - 10.10.6 企业发展战略分析

- 11.1 2020-2026年中国东营房地产市场发展前景
  - 11.1.1 2020-2026年东营房地产市场发展潜力
  - 11.1.2 2020-2026年东营房地产市场发展前景展望
  - 11.1.3 2020-2026年东营房地产细分行业发展前景分析
- 11.2 2020-2026年中国东营房地产市场发展趋势预测
  - 11.2.1 2020-2026年东营房地产行业发展趋势
  - 11.2.2 2020-2026年东营房地产市场规模预测
  - 11.2.3 2020-2026年东营房地产行业应用趋势预测
  - 11.2.4 2020-2026年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2020-2026年中国东营房地产行业供需预测
  - 11.3.1 2020-2026年中国东营房地产行业供给预测
  - 11.3.2 2020-2026年中国东营房地产行业需求预测
  - 11.3.3 2020-2026年中国东营房地产供需平衡预测
- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
  - 11.4.1 行业发展有利因素与不利因素
  - 11.4.2 市场整合成长趋势
  - 11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测
  - 11.4.4 企业区域市场拓展的趋势
  - 11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展
  - 11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十二章 2020-2026年中国东营房地产行业投资前景

- 12.1 东营房地产行业投资现状分析
  - 12.1.1 东营房地产行业投资规模分析
  - 12.1.2 东营房地产行业投资资金来源构成
  - 12.1.3 东营房地产行业投资项目建设分析
  - 12.1.4 东营房地产行业投资资金用途分析
  - 12.1.5 东营房地产行业投资主体构成分析
- 12.2 东营房地产行业投资特性分析
  - 12.2.1 东营房地产行业进入壁垒分析
  - 12.2.2 东营房地产行业盈利模式分析
  - 12.2.3 东营房地产行业盈利因素分析

## 12.3 东营房地产行业投资机会分析

### 12.3.1 产业链投资机会

### 12.3.2 细分市场投资机会

### 12.3.3 重点区域投资机会

### 12.3.4 产业发展的空白点分析

## 12.4 东营房地产行业投资风险分析

### 12.4.1 行业政策风险

### 12.4.2 宏观经济风险

### 12.4.3 市场竞争风险

### 12.4.4 关联产业风险

### 12.4.5 产品结构风险

### 12.4.6 技术研发风险

### 12.4.7 其他投资风险

## 12.5 东营房地产行业投资潜力与建议

### 12.5.1 东营房地产行业投资潜力分析

### 12.5.2 东营房地产行业最新投资动态

### 12.5.3 东营房地产行业投资机会与建议

## 第十三章 2020-2026年中国东营房地产企业投资战略与客户策略分析

### 13.1 东营房地产企业发展战略规划背景意义

#### 13.1.1 企业转型升级的需要

#### 13.1.2 企业做大做强的需要

#### 13.1.3 企业可持续发展需要

### 13.2 东营房地产企业战略规划制定依据

#### 13.2.1 国家政策支持

#### 13.2.2 行业发展规律

#### 13.2.3 企业资源与能力

#### 13.2.4 可预期的战略定位

### 13.3 东营房地产企业战略规划策略分析

#### 13.3.1 战略综合规划

#### 13.3.2 技术开发战略

#### 13.3.3 区域战略规划

13.3.4 产业战略规划

13.3.5 营销品牌战略

13.3.6 竞争战略规划

13.4 东营房地产中小企业发展战略研究

13.4.1 中小企业存在主要问题

- 1、缺乏科学的发展战略
- 2、缺乏合理的企业制度
- 3、缺乏现代的企业管理
- 4、缺乏高素质的专业人才
- 5、缺乏充足的资金支撑

13.4.2 中小企业发展战略思考

- 1、实施科学的发展战略
- 2、建立合理的治理结构
- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

第十四章 研究结论及建议

14.1 研究结论

14.2 建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表：东营房地产行业特点

图表：东营房地产行业生命周期

图表：东营房地产行业产业链分析

图表：2015-2019年东营房地产行业市场规模分析

图表：2020-2026年东营房地产行业市场规模预测

图表：中国东营房地产行业盈利能力分析

图表：中国东营房地产行业运营能力分析

图表：中国东营房地产行业偿债能力分析

图表：中国东营房地产行业发展能力分析

图表：中国东营房地产行业经营效益分析

图表：东营消费者购房的价位选择

图表：2019年东营有购房计划的消费者所占比例

图表：2019年东营准备二次购房的消费者所占比例

图表：东营消费者购房用途

图表：2019年东营消费者购房选择的区域

图表：东营消费者购房选择的居住环线位置

图表：2019年东营消费者准备购买何种类型的房屋

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202006/168822.html>